

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 4**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 457,8**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-439,55
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1090,43
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1077,55
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1059,33
Результат за 2022г	18,21
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-421,34

Расходы:

1 059,33

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 024,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	596,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	107,75
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	318,83
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	169,50
	1. Мелкосрочный ремонт	34,77
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	36,63
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	98,10
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	174,11
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	114,48
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,09
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	77,97
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39,04
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	34,89

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

203,82 т.р.
 216,70 т.р.